Informácie k vyhláške o čistení a kontrole komínov

Informatívny prehľad povinností pri čistení a kontrole komínov a dymovodov podľa vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 401/2007 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi“).

Účinnosť od: 8.11.2026 Posledná aktualizácia: 8.11.2026.

1. Právny rámec a charakter informácie

Vyhláška upravuje podrobnosti o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepelných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania, pri výstavbe a používaní komína a dymovodu, ako aj lehoty ich čistenia a vykonávania kontrol.

Táto stránka má výlučne informatívny charakter. Je stručným zhrnutím vybraných ustanovení vyhlášky a nenahrádza jej znenie ani individuálne posúdenie konkrétneho komína, spotrebiča alebo objektu. Záväzné je platné a účinné znenie vyhlášky uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky a dostupné na portáli Slov-Lex (www.slov-lex.sk).

2. Lehoty čistenia a kontroly komína (§ 20 vyhlášky)

Komín sa musí čistiť a kontrolovať v lehotách ustanovených vyhláškou, ak výrobca spotrebiča alebo komínového systému neustanovil v technickej dokumentácii lehoty kratšie. Ak výrobca lehoty neustanovil, platia nasledovné lehoty.

Palivo a spotrebič pripojený na komín	Lehota čistenia a kontroly	Ustanovenie
spotrebič na tuhé palivo alebo kvapalné palivo, výkon do 50 kW	štyri mesiace	§ 20 ods. 2 písm. a)
plynový spotrebič, komín bez komínovej vložky, výkon do 50 kW	šesť mesiacov	§ 20 ods. 2 písm. a)
plynový spotrebič, komín s komínovou vložkou, výkon do 50 kW	dvanásť mesiacov	§ 20 ods. 2 písm. a)
spotrebič na tuhé palivo alebo kvapalné palivo, výkon nad 50 kW	dva mesiace	§ 20 ods. 2 písm. b)
plynový spotrebič, výkon nad 50 kW	šesť mesiacov	§ 20 ods. 2 písm. b)
plynový spotrebič s odvodom spalín do komína, typ C	najmenej raz za rok	§ 20 ods. 3
komín v občasne užívanej stavbe	najmenej raz za dva roky	§ 20 ods. 5

Ak sa komín nepoužíva dlhšie, ako je lehota čistenia a kontroly, nemusí sa v tejto lehote čistiť a kontrolovať. Pred opätovným uvedením spotrebiča do prevádzky sa však musí vykonať jeho kontrola a čistenie (§ 20 ods. 4 vyhlášky)

Pre voľne stojace komíny s prierezom spalinovej cesty do 0,3 m² platia lehoty podľa § 21 ods. 1 vyhlášky; pri väčšom prierezi sa čistí a kontroluje spalinová cesta spotrebiča v lehotách určených prevádzkovateľom

Lehoty čistenia a kontroly závisia od konkrétnych okolností. Ak si nie ste istí, ktorá lehota platí pre váš komín a spotrebič, kontaktujte nás.

3. Osoby vykonávajúce čistenie a kontrolu (§ 19 a § 22 vyhlášky)

Osoba, ktorá vykonáva čistenie, kontrolu alebo skúšku komína, musí mať vyhovujúce náradie, prístroje a zariadenia (§ 19 ods. 3 vyhlášky)

Vypaľovanie komína je prípustné len výnimočne, ak usadeniny nemožno odstrániť iným spôsobom, a smie ho vykonávať len kominár alebo revízny technik komínov s pomocou najmenej jednej ďalšej osoby (§ 22 vyhlášky). Vypaľovanie sa vopred oznamuje obci.

Z hľadiska preukázania riadneho vykonania odporúčame nechať čistenie a kontrolu vykonať a potvrdiť kominárom.

4. Doklady o čistení a kontrole (§ 23 vyhlášky)

Osoba, ktorá vykonala čistenie a kontrolu komína, vystaví potvrdenie podľa prílohy vyhlášky, alebo vykoná záznam do denníka čistenia a kontroly. Záznam obsahuje najmä dátum vykonania a meno osoby, ktorá čistenie a kontrolu vykonala. Nedostatky, ktoré nemožno odstrániť na mieste, sa uvedú v potvrdení. O skúške komína sa vydáva samostatné potvrdenie. Potvrdenia a záznamy sa na požiadanie predkladajú obci alebo orgánu štátneho požiarneho dozoru

5. Zistené nedostatky

Ak sa pri čistení a kontrole zistí nedostatok, ktorý bezprostredne ohrozuje protipožiarnu bezpečnosť, život alebo zdravie, oznámi sa bezodkladne obci alebo orgánu štátneho požiarneho dozoru. Do odstránenia nedostatku sa komín a dymovod nesmú používať (§ 23 ods. 3 vyhlášky)

6. Sankcie

Za porušenie povinností ustanovených zákonom o ochrane pred požiarmi a vyhláškou môže byť právnickým osobám, podnikateľom a fyzickým osobám uložená pokuta podľa príslušných ustanovení zákona o ochrane pred požiarmi

7. Vylúčenie zodpovednosti

Prevádzkovateľ webu nezodpovedá za škodu vzniknutú v súvislosti s použitím informácií uvedených na tejto stránke bez individuálneho posúdenia. Informácie sú poskytované k dátumu poslednej aktualizácie a môžu sa zmeniť v dôsledku zmeny právnej úpravy.

8. Kontakt

V prípade otázok k čisteniu, kontrole alebo revízii komína nás kontaktujte: D & D Company s. r. o., Veľká Mača 183, 925 32 Veľká Mača, tel. +421 915 540 996, e-mail info@kominarprestastie.sk.